

# TOITURES ET ÉTANCHÉITÉ

La toiture constitue l'un des composants névralgiques de tout bâtiment. Sachant qu'elle est exposée quotidiennement aux rudes conditions climatiques québécoises, notre objectif premier au Groupe GESFOR est de maximiser sa durée de vie et sa performance en améliorant son rendement. Pour ce faire, voici les différents services professionnels que nous offrons.

## EXPERTISE ET INSPECTION

Cette phase a pour but de connaître l'état d'une toiture et de déterminer sa durée de vie résiduelle. Cette étape peut s'exécuter des façons suivantes :

- > Inspection visuelle (audit);
- > Relevé thermographique par caméra infrarouge (localisation des zones humides);
- > Relevé par hygromètre nucléaire (isotopes radioactifs);
- > Relevé par humidimètre à électrodes (mesures par impédance);
- > Relevé par résistivité électronique (très légèrement destructif);
- > Prélèvement d'échantillons par coupe.



## SURVEILLANCE DES TRAVAUX (contrôle qualitatif)

Cette phase consiste à faire respecter les plans et devis durant tous travaux de toiture ainsi que les spécifications des fabricants, et ce, en conformité avec le devis de surveillance de l'Association des maîtres couvreurs du Québec, de façon à ce que le système d'étanchéité réponde aux critères de performance à partir desquels il a été conçu.

- > **Option A** – surveillance partielle des travaux;
- > **Option B** – surveillance continue des travaux.

## RECHERCHE DE FUITES

Une infiltration d'eau par la toiture peut être dommageable pour votre bâtiment ! Pour se prémunir contre ce risque, il est important de déceler toute fuite avant que celle-ci ne s'aggrave et ne provoque un dégât d'eau. Il faut réagir dès les premiers signaux : humidité, moisissures, cernes ou gouttelettes d'eau au plafond.

**La détection d'infiltrations d'eau par la toiture prend plusieurs formes :**

- > Recherche d'infiltrations à l'intérieur du bâtiment;
- > Recherche d'infiltrations à l'extérieur du bâtiment;
- > Différentes techniques pour y parvenir telles que :
  - Par fumigène;
  - Par gaz traceur;
  - Par essai d'arrosage de base;
  - Par essai par inondation.

# TOITURES ET ÉTANCHÉITÉ

## PROGRAMME D'ENTRETIEN PRÉVENTIF DE TOITURE

Fort de son expérience de plus de 30 ans en sciences du bâtiment, Le Groupe GESFOR vous propose un programme d'entretien préventif adapté aux divers types de toiture. Il permet d'établir les priorités d'intervention et de répartir les dépenses relatives à la toiture.

**Les avantages d'un programme d'entretien de toiture sont multiples :**

- › Donne l'image exacte de l'état de la toiture;
- › Permet l'établissement d'un budget annuel de réparation ou de réfection;
- › Protège les actifs du propriétaire en agissant rapidement afin de limiter la détérioration du complexe d'étanchéité existant;
- › Permet de prolonger la durée de vie prévue de 5, 10 ou 15 ans.

## GESTION DE PROJETS DE REMPLACEMENT DE TOITURE

Nous offrons un service de gestion de projet afin de vous permettre de mener à terme de façon rapide et optimale les travaux de construction, de réparation ou de réfection devant être réalisés sur votre bâtiment, tout en réduisant à son minimum le temps que vous devrez y consacrer.



## SERVICE D'APPELS D'URGENCE

Lorsque votre toiture est endommagée par un sinistre (incendie, bris de tuyauterie) ou un événement météorologique exceptionnel et que ceux-ci causent des infiltrations et des dégâts d'eau, l'intervention doit être exécutée rapidement afin d'éviter tous dommages supplémentaires, tant à la toiture qu'au bâtiment lui-même. Nos experts sauront répondre dans les plus brefs délais à toute urgence. De plus, nos techniciens sont préparés et formés à intervenir en toute sécurité et dans le respect des normes.

## INSPECTION ET CONTRÔLE DES ÉQUIPEMENTS ANTICHUTE

La sécurité sur les toits fait partie de nos priorités. Nous sommes ainsi en mesure d'inspecter et d'entretenir vos installations et équipements de protection contre les chutes (échelles à crinoline, garde-corps, dispositifs d'ancrage, passerelles saut-de-loup, etc.) afin d'assurer en tout temps un accès sécuritaire à la toiture.



La FORCE en GÉNIE-CONSEIL

MONTRÉAL 514-251-1313  
TROIS-RIVIÈRES 819-841-3444  
QUÉBEC 418-681-1999  
JONQUIÈRE 418-548-6705  
RIMOUSKI 418-724-4212  
ROUYN-NORANDA 873-379-2018

info@gesfor.com

[www.gesfor.com](http://www.gesfor.com)