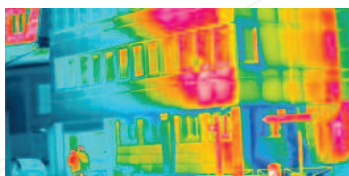


SCIENCES DU BÂTIMENT

Au Groupe GESFOR, nous mettons tout en œuvre pour maximiser la performance des actifs de nos clients en améliorant le rendement de leurs immeubles et en réduisant leur coût d'exploitation.

Fort de plus de deux décennies d'expérience et d'une connaissance approfondie de la conception, du fonctionnement et de l'interaction des différents composants de bâtiment, nos ingénieurs et nos techniciens mettent de l'avant des solutions qui tiennent compte des besoins des propriétaires d'immeubles.

Nous possédons toute l'expérience et les compétences nécessaires pour formuler des recommandations, qui sont basées, selon les besoins, sur des inspections visuelles, des tests de diagnostic et de la surveillance.



PLAN DIRECTEUR, MAINTIEN D'ACTIFS ET FONDS DE PRÉVOYANCE

Nos plans directeurs immobiliers, nos projets de maintien d'actifs et nos études de fonds de prévoyance comprennent généralement les étapes suivantes :

- › Une revue de la documentation;
- › Des entretiens avec le personnel de gestion immobilière;
- › L'inventaire des actifs;
 - Les actifs sont classés et définis selon la norme E1159 *Standard Classification for Building Elements and Related Sitework-UNIFORMAT II* de l'American Society for Testing Materials (ASTM).
- › L'évaluation des conditions, des coûts et du cycle d'utilisation;
 - Une révision des conditions présentes et des composants de chacune des installations est effectuée selon les normes en vigueur;
 - Les coûts et le cycle d'utilisation sont déterminés afin d'assurer la justesse des estimations budgétaires relatives à l'entretien différé et au renouvellement des systèmes.
- › L'analyse des données;
 - Les travaux sont classés par ordre de priorité et un plan d'action par étapes est recommandé.
- › La rédaction de rapports.

SERVICES D'EXPERTS-CONSEILS EN MATIÈRE D'ENVELOPPE DE BÂTIMENTS

Nous offrons les services suivants relatifs à l'enveloppe des bâtiments :

- › L'évaluation d'enveloppes de bâtiment;
- › La préparation de procédures de travail pour :
 - la réfection et la réparation de toitures;
 - la réparation de murs ou de fenêtres;
 - le remplacement de joints d'étanchéité de fenêtres, de portes ou de murs;
 - la réparation de balcons;
 - l'atténuation du radon dans les bâtiments.
- › La qualification préalable des entrepreneurs et l'analyse de soumissions;
- › La gestion des travaux de réfection ou de réparation d'enveloppes;
- › L'inspection et la surveillance des travaux;
- › L'administration de contrats.

LOI SUR LE BÂTIMENT (CHAPITRE B-1.1)

SERVICES D'EXPERTS-CONSEILS

VÉRIFICATION TECHNIQUE DE BÂTIMENT

(BUILDING AND PROPERTY CONDITION ASSESSMENTS)

Ce type d'études est réalisé conformément à la norme E2018 intitulée *Standard Guide for Property Condition Assessments: Baseline Property Condition Assessments Process* de l'ASTM.

Une vérification technique de bâtiment inclut généralement les étapes suivantes :

- › Une inspection visuelle complète de la structure du bâtiment, dont l'enveloppe (toiture, systèmes muraux et fenestration), les finitions intérieures, les systèmes électriques et mécaniques, les composants accessibles de la charpente, la sécurité incendie ainsi que la sécurité des personnes, et des éléments extérieurs;
- › La documentation écrite et photographique de chaque composant accompagnée des déficiences observées;
- › Une revue de la documentation générale sur l'historique des réparations et de l'entretien des composants;
- › Une révision des plans et des rapports antérieurs concernant le bâtiment;
- › Les entretiens et les échanges avec le personnel sur place au sujet des réparations ou de l'entretien réalisés dans le bâtiment;
- › La rédaction d'un rapport de vérification, qui inclut les travaux à exécuter, nos recommandations relativement aux réparations ou aux remplacements ainsi qu'une estimation des coûts associés.



ÉTUDES SPÉCIALISÉES EN SCIENCES DU BÂTIMENT

Nous offrons des services variés afin de répondre aux besoins particuliers de chaque propriétaire de bâtiment :

- › Thermographie infrarouge;
- › Expertise sur les fuites d'air et d'humidité à travers l'enveloppe;
- › Expertise sur l'état des toitures;
- › Auscultation du béton et relevé de l'état des stationnements intérieurs;
- › Diagnostic pour la sélection de moyens d'atténuation du radon;
- › Audit sur l'état « tel que construit » des bâtiments.

LE GROUPE
GESFOR
POIRIER, PINCHIN

La FORCE en GÉNIE-CONSEIL

MONTREAL 514-251-1313

TROIS-RIVIERES 819-841-3444

QUEBEC 418-681-1999

JONQUIERE 418-548-6705

RIMOUSKI 418-724-4212

info@gesfor.com

www.gesfor.com